

Zuhause beim Siedlungswerk

Das Mitgliedermagazin der Siedlungswerk Fulda eG



**Ein Tanz mit Wind
und Wolken:**
Von Drachenbändigern
und Himmelsstürmern

RATGEBER LEBEN Zehn Tipps für Ihr Wohlbefinden

INTERN Angebot der Gästewohnungen erweitert

AKTUELL Gerüstet für's digitale Fernsehen?

AKTUELL Rauchwarnmelder piept – und nun?

Liebe Leserinnen und Leser, sehr geehrte Mitglieder,

die vorliegende Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift enthält wieder einige wichtige Informationen für Sie: Seit dem Einbau von Rauchmeldern in allen Wohnungen unserer Genossenschaft gibt es hier und da Probleme mit Alarmen. Wir sagen Ihnen in dieser Ausgabe, was in diesem Fall zu tun ist. Im Jahr 2017 wird das analoge Kabelfernsehen abgeschaltet. Schon jetzt sind einzelne Sender betroffen. Lesen Sie wie Sie sich für die digitale Zukunft rüsten. Unsere neue Gästewohnung wird gut genutzt: Zusammen mit der

bereits zuvor eingerichteten Wohnung konnten wir über 180 Übernachtungen verzeichnen. Nutzen Sie auch die Möglichkeiten zur Übernachtung bei anderen Genossenschaften – bundesweit! Für das Jahr 2017 stellen wir wieder einen Ausbildungsplatz für den Beruf „Immobilienkauffrau/mann“ zur Verfügung. Wenn Sie interessiert sind oder jemanden kennen: Gleich bewerben!

Ansonsten wünsche ich Ihnen einen sonnigen und nicht zu heißen Sommer!



Ihr Frank Nieburg
Vorstandsvorsitzender

88 Wohnungen in 35 Städten: Angebot der Gästewohnungen wird kontinuierlich erweitert

Wohnungsbaugenossenschaften aus ganz Deutschland haben sich zusammengeschlossen und bieten ihre Gästewohnungen den Mitgliedern befreundeter Genossenschaften an. Auch die Siedlungswerk Fulda eG ist dabei. Daher können Sie als Mitglied von diesem immer größer werdenden Angebot profitieren.

Bei mittlerweile insgesamt 88 Wohnungen in 35 Städten haben Sie die Wahl: Urlaub mit der Familie am Meer, Kulturprogramm in deutschen Metropolen oder Naturerlebnis in den Bergen – worauf haben Sie Lust?

Die Broschüre „Stadt, Land, Fluss – und Meer“ stellt Ihnen alle Möglichkeiten vor. Sie können die Broschüre bei uns anfordern oder persönlich in unserem Büro, in der Heinrichstraße 39 abholen. Suchen Sie sich einfach die Gästewohnung aus, die Sie gern buchen möchten und setzen Sie sich mit dem Ansprechpartner der Genossenschaft in Verbindung, die die Wohnung vermietet. Die Kontaktdaten

finden Sie direkt auf der jeweiligen Seite der Broschüre.

Sie können die Angebote auch online unter www.siedlungswerk-fulda.de oder www.wohnungsbaugenossenschaften.de einsehen und direkt buchen. Dort finden Sie zudem viele Bilder der angebotenen Gästewohnungen und der jeweiligen Regionen.

Genossenschaftliche Gästewohnungen sind praktisch, komfortabel und preisgünstig zugleich. Warum also nicht einmal selbst im Urlaub davon profitieren? Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Reiseplanung und einen schönen Urlaub.



WIR WISSEN WIE WERT(E)VOLL SIE SIND:
Wir bilden Immoprofis aus!



Wir suchen ...

eine/n Auszubildende/n – Immobilienkauffrau/-mann
zum 01.08.2017

Wir bieten:

eine abwechslungsreiche Ausbildung in einem interessanten Beruf in zukunftssicherer Branche. Mehr Informationen unter www.immokaufleute.de

Interesse?

Dann bis spätestens 31.08.2016 bei uns bewerben. Voraussetzung? Gute Noten in Deutsch und Mathe.

Noch Fragen?

Ansprechpartnerin ist Frau Sonja Haß,
Telefon 0661 9767-17,
E-Mail: shass@siedlungswerk-fulda.de



Gerüstet für's digitale Fernsehen?

Seit April sind über unseren Kabelpartner Unitymedia nur noch 25 Kanäle analog zu empfangen. Dafür steigt die Auswahl an digitalen Sendern. Ab Juni 2017 stellt das Unternehmen vollständig auf digitale Angebote um. Das bedeutet für Sie bessere Bildqualität und mehr Auswahl – ohne Mehrkosten. Falls Sie noch nicht digital fernsehen, sollten Sie sich für die Zukunft rüsten.

Ihre Wohnung beim Siedlungswerk bietet alles, um digitales Fernsehen zu empfangen: Denn alle unsere Wohnungen sind mit einem digitalen Multimedia-Kabelanschluss ausgerüstet. Die Kosten hierfür sind bereits in Ihren Nebenkosten enthalten.

Für den Empfang der digitalen Sender benötigen Sie allerdings einen Fernseher mit DVB-C-Tuner oder einen digitalen Kabel-Receiver.

Ist Ihr Fernseher jünger als sechs Jahre, verfügt er wahrscheinlich über einen eingebauten Tuner. Falls dieser die digitalen Sender nicht automatisch erkennt, führen Sie bitte gemäß dem Handbuch Ihres Fernsehgerätes einen digitalen Sendersuchlauf durch.

Bei älteren Fernsehgeräten ohne integrierten DVB-C Empfänger müssen Sie einen digitalen Receiver zwischenschalten. Einfache



Receiver gibt es ab etwa 25 Euro im Fachhandel.

Bei allen Fragen zu Ihrem Multimedia-Anschluss, zu Tarifen und Produkten von Unitymedia oder bei Störungen steht Ihnen Ihr Medienberater vor Ort, Herr Martin Schellberg zur Verfügung:

Hotline: 0221/46619100,
Telefon 06655 73266,
Mobil 0176 38212820.

Weitere Informationen finden Sie unter www.unitymedia.de.

Unsere Gewinner!

Wir gratulieren den Gewinnern unseres letzten Kreuzworträtsels. Die das richtige Lösungswort „Feuerwerk“ herausgefunden und das nötige Losglück hatten:

1. Navigationsgerät: Maria Gensler
2. Elektrische Zahnbürste: Andrea Möller
3. Küchenwaage: Stefan Pappert



Rauchwarnmelder piept – und nun?

Rauchmelder warnen vor Feuer. Häufig schlagen sie aber auch bei Wasserdampf, Kerzenruß oder Zigarettenqualm Alarm. So reagieren Sie richtig.

Bei jedem Alarm gilt: Erst prüfen, dann handeln. Schlägt Ihr Rauchmelder Alarm, ohne dass etwas brennt? Dann schalten Sie das Gerät aus und signalisieren Sie Ihren Nachbarn, dass alles in Ordnung ist. Lüften Sie durch und achten Sie darauf, das Gerät künftig vor diesen Auslösern zu schützen.

Deaktivierung

Um den Alarm abzuschalten, drücken Sie den Knopf in der Mitte des Rauchmelders mit der Hand oder z. B. mit einem Besenstiel für ca. drei Sekunden. Das Gerät funktioniert nach der Stummschaltung weiterhin.

Alarm beim Nachbarn

Schlägt ein Rauchmelder in einer anderen Wohnung Alarm, öffnen Sie die Fenster und achten Sie auf Brandgeruch. Schauen Sie durch die Fenster des Nachbarn: Sehen Sie Rauch oder Flammen? Oder gibt der Nachbar vielleicht schon Entwarnung? Falls nicht: Klingeln Sie. Wenn der Nachbar nicht zuhause ist und Sie keinen Rauch riechen oder Feuer sehen, ist es hilfreich,

wenn jemand aus dem Haus den Schlüssel zur Wohnung hat, um zu prüfen, ob alles in Ordnung ist. Dann kann der Rauchmelder ausgeschaltet und Entwarnung gegeben werden. Falls diese Prüfung nicht möglich ist, rufen Sie im Zweifel die Feuerwehr.

Was, wenn es tatsächlich brennt?

1. Warnen Sie Ihre Nachbarn!
2. Verlassen Sie das Haus und bringen Sie sich in Sicherheit. Benutzen Sie die Treppe, niemals den Aufzug. Schließen Sie auf dem Weg möglichst alle Türen und Fenster – in Ihrer Wohnung und im Haus. So entziehen Sie dem Feuer den Sauerstoff.
3. Rufen Sie die Feuerwehr unter 112. Halten Sie einen Hausschlüssel bereit, damit die Feuerwehr so schnell wie möglich ins Haus kommt.

Was tun bei häufigem Fehlalarm?

Dass ein Rauchmelder Alarm schlägt, wenn Sie beispielsweise nach dem Duschen oder beim Kochen die Türen in der Wohnung offen lassen, ist normal und ein



Zeichen dafür, dass er funktioniert. Wenn ein Rauchmelder jedoch häufig und ohne erkennbaren Grund Alarm schlägt, dann informieren Sie die Firma Techem unter der Telefonnummer: 01802 001264 (kostenpflichtige 24-Stunden-Hotline).

Störungsmeldung

Wenn Ihr Rauchwarnmelder regelmäßig alle 40 Sekunden einen kurzen Signalton sendet, bedeutet das eine Störung im Gerät. In dem Fall sollte es schnellstmöglich ausgetauscht werden. Schalten Sie das Gerät stumm und rufen Sie wiederum Techem an unter Telefon 01802 001264 oder informieren Sie uns. Halten Sie bis zum Austausch defekter Rauchwarnmelder die Türen zu Räumen mit funktionsfähigen Rauchwarnmeldern offen. Versuchen Sie bitte nicht, defekte Rauchwarnmelder zu reparieren.



Öffnungszeiten der Geschäftsstelle

Montag:	08.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 16.45 Uhr
Mittwoch:	08.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 16.45 Uhr
Donnerstag:	08.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 18.00 Uhr

Ihre Ansprechpartner vor Ort

Empfang, Reparaturannahme

Rita Stöthke ♦ Tel. 0661 9767-0
E-Mail: rstoethke@siedlungswerk-fulda.de

Vermietung, Kündigung, Wohnungsübergabe, Gästewohnung

Florian Hasenauer ♦ Tel. 0661 9767-12
E-Mail: fhasenauer@siedlungswerk-fulda.de

Mitgliederbetreuung, Geschäftsanteile

Stephanie Herget ♦ Tel. 0661 9767-13
E-Mail: sherget@siedlungswerk-fulda.de

Betriebskostenabrechnung, Mahnwesen, Änderung der Bankverbindung

Nadine Hagemann ♦ Tel. 0661 9767-15
E-Mail: nhagemann@siedlungswerk-fulda.de

Buchhaltung

Dorothea Heger ♦ Tel. 0661 9767-16
E-Mail: dheger@siedlungswerk-fulda.de

Instandhaltung, Modernisierung, Wohnungsübergabe, Wohnungsmängel

Karl-Heinz von Keitz ♦ Tel. 0661 9767-18
E-Mail: kvonkeitz@siedlungswerk-fulda.de

Beschwerden, Versicherungsfälle, Personal

Sonja Haß ♦ Tel. 0661 9767-17
E-Mail: shass@siedlungswerk-fulda.de

Außendienst

Ewald Schlöder ♦ Tel. 0661 9767-21
E-Mail: eschloeder@siedlungswerk-fulda.de

Notfallnummer nach Dienstschluss

(nur für „echte“ Notfälle) Tel. 0171 1269767

Impressum

Herausgeber

Siedlungswerk Fulda eG ·
Wohnungs- und Siedlungsunternehmen
Heinrichstraße 39 · 36037 Fulda
Tel. 0661 9767-0 · Fax: 0661 72783
E-Mail: info@siedlungswerk-fulda.de
www.siedlungswerk-fulda.de

Verantwortlich für den Inhalt: Sonja Haß

Text und Gestaltung

Stolp und Friends Marketing-Gesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Auflage: 1.300

Druck: Medienpark Anklam, Anklam